بسم الله الرحمن الرحيم




**جامعة بوليتكنيك فلسطين**

**الخليل- فلسطين**

# دار بلدية دورا

**فريق العمل:**

**شذى نظام قواسمه  مجد غسان الدويك**

**مشرف المشروع:**

**د. غسان جودة الدويك**

## تقرير مشروع التخرج

**مقدم إلى دائرة الهندسة المدنية والمعمارية**

**في كلية الهندســــــــــــة والتكنولوجيا**

**جامعة بوليتكنيـــــــــــــــك فلسطين**

**للوفاء بجزء من متطلبات الحصول على**

**درجة البكالوريوس في الهندسة تخصص هندسة معمارية**

2011

بسم الله الرحمن الرحيم

شهادة تقييم مشروع التخرج

**جامعة بوليتكنيك فلسطين**

**الخليل– فلسطين**

# دار بلدية دورا

**فريق العمل:**

**شذى نظام قواسمه  مجد غسان الدويك**

بناء على توجيهات الأستاذ المشرف على المشروع وبموافقة جميع أعضاء اللجنة الممتحنة ، تم تقديم هذا المشروع إلى دائرة الهندسة المدنية والمعمارية في كلية الهندسة والتكنولوجيا للوفاء الجزئي بمتطلبات الدائرة لدرجة البكالوريوس.

**توقيع مشـــــرف المشروع**  **توقيع رئيس الدائـــرة**

**الإسم:**_____  **الإسم:**_____

2011

## الإهـــــــــــــــــــــــــــــداء

إلى من كلله الله بالهيبة والوقار ... إلى من علمني العطاء بدون انتظار ...

إلى من أحمل أسمه بكل افتخار ...

إلى من كلّت أنامله ليقدم لنا لحظة سعادة ...

إلى من حصد الأشواك عن دربي ليمهد لي طريق العلم ...

إلى القلب الكبير (والدي العزيز)

إلى ملاكي في الحياة .. إلى معنى الحب وإلى معنى الحنان والتفاني .. إلى بسمة الحياة وسر الوجود إلى من كان دعاؤها سر نجاحي وحنانها بلسم جراحي إلى القلب الناصع بالبياض ...

إلى أغلى الحبايب ( والدتي الحبيبة )

إلى القلوب الطاهرة الرقيقة والنفوس البريئة إلى رياحين حياتي ( إخوتي )

## الشـــــــــــــــــــكر و التقديـــــــــــــــــــ

**الملخص**

# مبنى دار بلدية دورا

**فريق العمل:**

**شذى نظام قواسمه  مجد غسان الدويك**

**جامعة بوليتكنك فلسطين 2012**

**إشراف:**

**د. غسان جوده الدويك**

في الوقت الذي تشهد فيه مدينة دورا نهضة عمرانية متميزة ، و نشاط البلدية المتمثل بالمجلس الحالي الواضح والذي يولي أهمية كبيرة في دعم المشاريع التنموية فانه يستحق ان يولى أهمية أيضاً لبناء مقر جديد لهذه المؤسسة الرائدة ليفي على الأقل بالفعاليات القائمة حالياً والاحتياجات الملحة الأخرى ، ليس فقط للبلدية بل لخدمة سكان منطقة دورا حسب الحدود الحالية للمدينة و تطلعاتها المستقبلية في المناطق التي سوف تضم لهذه المدينة الفتية ، وعليه تم طرح تصميم واقامة مبنى جديد و متميز يليق بها وكان لنا الشرف في أن نقوم نحن بهذا العمل ، فقد كرسنا الكثير من الوقت و الجهد في التحليل و التمحيص وجمع المعلومات و اجراء المقابلات للقيام بعدها بتصميم مبنى دار البلدية ليكون على رأس المشاريع الرائدة في مدينة دورا ، ولتحقيق هذا الهدف تمت دراسة حالات مشابهه سواء على المستوى المحلي او العربي ، والتي أخذت بعين الإعتبار عند تحديد هيكلية المشروع و الفراغات المعمارية المقترحة فيه ، تبعها اعتماد قطعة الأرض التي كان قد سبق واقترحها المجلس البلدي و ذلك لما تمتاز به من مؤهلات ، لحين الوصول إلى الفلسفة المعمارية في تصميم الموقع العام والمبنى القائم عليه .

Abstract

Building of Dura Municipality

Team:

Shatha Nizam Qawasmeh Majd Ghassan Dweik

Palestine Polytechnic University 2012

Supervised by:

D. Ghassan Al-Dweik presence

At the time Dura city goes through urban and architectural development with it's municipality activities represented by the current committee which places a great emphasis on supporting the development projects, it also deserves to own a new building for this organization to meet the least recent activities and other urgent needs not only to the municipality but also to serve the residents of Dura within it's current and prospective provinces. So designing a new municipal building was proposed and it was honorable to perform this task by offering a lot of our time and effort in analyzing , data collecting and making interviews to do this project to be on the top of pioneer projects in the city. Many local and national cases have been studied to achieve this project which have been taken into consideration in identifying structure of the project and architectural spaces proposed within. Then site of the project was dependable and proposed by the municipal council till designing the site plan and put the philosophy of the project are accessed.

| الموضوع | الصفحة |
|---|---|


| | |
|---|---|
| **الصفحـــــــــة الرئيسية** | I |
| **الإهـــــــــــــداء** | III |
| **الشـــــــــكر والتقدير** | IV |
| **الملخص** | V |
| **Abstract** | VI |
| **فهرس المحتويـــــــات** | VII |
| **فهرس الأشكال والصور** | XI |
| **فهرس الخرائط** | XV |
| **فهرس الجـــــــداول** | XVI |
| | |
| **الفصل الاول: مقدمـــــــــة** | **1** |
| **1.1 المقدمة** | **2** |
| **2.1 لمحة تاريخية عن مدينة دورا** | **6** |
| **3.1 أهمية المشروع** | **9** |
| **4.1 أهداف المشروع** | **10** |
| **5.1 وصف المشروع** | **10** |
| **6.1 منهجية العمل** | **11** |
| **7.1 معوقات البحث** | **11** |
| **8.1 نطاق البحث** | **12** |
| **9.1 الجدول الزمني** | **13** |
| **هوامش الفصل الأول** | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| الفصل الثاني: المجالس البلدية | | 15 |
| 1.2 | تعريف المجالس المحلية | 16 |
| 2.2 | تأسيس البلديات في فلسطين | 17 |
| 3.2 | تشكيل مجالس البلديات | 17 |
| 1.3.2 | أعضاء المجلس البلدي | 19 |
| 2.3.2 | رئيس المجلس البلدي | 19 |
| 4.2 | الانتخابات البلدية | 19 |
| 1.4.2 | مؤهلات الناخبين للمجلس البلدي | 20 |
| 2.4.2 | مؤهلات أعضاء المجلس البلدي | 20 |
| 5.2 | رئاسة البلدية وتدخل الدولة | 20 |
| 6.2 | واجبات رئيس البلدية | 21 |
| 7.2 | أهمية المجلس البلدي و وظائفه | 21 |
| 8.2 | الأعمال التي منع المجلس البلدي المواطنين من القيام بها | 22 |
| هوامش الفصل الثاني | | 23 |
| | | |
| الفصل الثالث: الحـــالات الدراســـــية | | 24 |
| 1.3 | بلدية الخليل | 25 |
| 1.1.3 | موقع بلدية الخليل | 27 |
| 2.1.3 | مداخل بلدية الخليل | 29 |
| 3.1.3 | المساقط الأفقية للمبنى | 30 |
| 4.1.3 | الاضاءة و التهوية | 35 |
| 5.1.3 | الفراغات الداخلية للمبنى | 35 |
| 6.1.3 | الواجهات | 36 |
| 7.1.3 | تقييم المشروع | 38 |
| 2.3 | مبنى بلدية المذنب | 39 |
| 1.2.3 | تعريف بالمشروع | 39 |

| | | |
|---|---|---|
| 2.2.3 | الموقع | 40 |
| 3.2.3 | موقع بلدية المذنب | 42 |
| 4.2.3 | فكرة المشروع | 43 |
| 5.2.3 | المساقط الأفقية للمشروع | 43 |
| 6.2.3 | تحليل الواجهات | 49 |
| 7.2.3 | تقييم المشروع | 51 |
| | هوامش الفصل الثالث | 52 |
| | الفصل الرابع: موقع المشروع دراسات وتحليلات | 53 |
| 1.4 | تمهيد | 54 |
| 2.4 | موقع المشروع | 54 |
| 1.2.4 | تحليل الموقع | 55 |
| 2.2.4 | تحليل قطعة الأرض | 57 |
| 3.2.4 | الشوارع المحيطة بقطعة الأرض | 59 |
| 4.2.4 | اطلالة الموقع المخصص للبناء | 60 |
| 5.2.4 | خطوط الكنتور وطبوغرافية الأرض | 61 |
| 6.2.4 | التحليل المناخي للمنطقة | 64 |
| | هوامش الفصل الرابع | 71 |
| | الفصل الخامس: عناصر المشروع ومساحاته | 72 |
| 1.5 | الهيكلية التنظيمية وجدول المساحات | 73 |
| | هوامش الفصل الخامس | 82 |

الفصل السادس: فكرة المشروع 83

1.6 تمهيد 84

2.6 فكرة المشـــروع 84

3.6 الموقع العام 87

4.6 وصف المبنى 88

هوامش الفصل السادس 89

الخـــــاتمه 90

التوصيـــات 91

المصـــــادر والمراجع 92

المصـــــادر 92

المراجـــع 93

الملاحـــــق 94

ملحق (1): المعايير التصميميـــة للمباني الادارية

ملحق (2): قانون رقم 1 لعام 1997م بشأن الهيات المحلية الفسطينية

**فهـــــرس الأشكـــــال والصـــــــور**


| رقم الشكل | الموضوع | الصفحة |
|---|---|---|
| (1.1) | صورة عامة من مدينة دورا | 2 |
| (2.1) | مركز التأهيل | 2 |
| (3.1) | جسر المشاة | 3 |
| (4.1) | المدرسة المهنية | 3 |
| ( 5.1 ) | ستاد دورا الرياضي | 4 |
| ( 6.1 ) | متنزه بلدية دورا | 5 |
| ( 7.1 ) | مجسم لمتنزه بلدية دورا | 5 |
| ( 8.1 ) | مدينة دورا عام 1973 | 7 |
| ( 9.1 ) | مدينة دورا عام 1973 | 7 |
| ( 10.1) | آثار مدينة دورا ( بيت مرسم ) | 8 |
| ( 11.1) | مبنى بلدية دورا الحالي | 9 |
| ( 1.2 ) | مبنى بلدية بئر السبع في العصر العثماني ( صورة قديمة ) | 16 |
| ( 2.2 ) | مبنى بلدية بئر السبع في العصر العثماني ( صورة حديثة ) | 16 |
| ( 3.2 ) | مبنى بلدية طولكرم القديم ( بني في العصر العثماني ) | 17 |
| ( 4.2 ) | مبنى بلدية طولكرم القديم ( بني في العصر العثماني ) | 17 |
| ( 5.2 ) | مبنى بلدية خان يونس | 18 |

| | | |
|---|---|---|
| ( 6.2 ) | مبنى بلدية البيرة | 18 |
| ( 7.2 ) | مبنى بلدية حلحول | 18 |
| ( 8.2 ) | مبنى بلدية القدس | 18 |
| ( 9.2 ) | رئيس بلدية الرملة1920-1947 | 20 |
| ( 10.2 ) | اخر رؤساء بلدية القدس في العهد العثماني | 20 |
| (1.3) | صورة جوية لمدينة الخليل | 25 |
| (2.3) | صورة جوية لفلسطين | 25 |
| (3.3) | صورة جوية لموقع مبنى بلدية الخليل القديم | 25 |
| (4.3) | صورة لمبنى بلدية الخليل القديم | 26 |
| (5.3) | صورة جوية لموقع مبنى بلدية الخليل | 27 |
| (6.3) | صورة جوية لموقع مبنى بلدية الخليل | 29 |
| (7.3) | مبنى بلدية الخليل | 29 |
| (8.3) | الساحة الداخليه | 35 |
| (9.3) | الواجهة الرئيسية للمبنى | 36 |
| (10.3) | الواجهة الخلفيه للمبنى | 36 |
| (11.3) | واجهة داخلية لمبنى قسم الكهرباء | 37 |
| (12.3) | الواجهة الخلفية لمبنى قسم الكهرباء | 38 |

| | | |
|---|---|---|
| (13.3) | واجهة القاعة متعددة الاغراض<br>واجهة داخلية | 37 |
| (14.3) | صورة جوية لمحافظة المذنب | 42 |
| (15.3) | صورة جوية للمذنب يظهر عليها موقع مبنى البلدية | 42 |
| (16.3) | الواجهة الرئيسية | 49 |
| (17.3) | صورة ثلاثية الابعاد لمبنى بلدية المذنب | 49 |
| (18.3) | صورة ثلاثية الابعاد للمبنى بعد تعديل الواجهات | 50 |
| (19.3) | مبنى بلدية المذنب بعد التنفيذ | 50 |
| (1.4) | خارطة فلسطين | 55 |
| (2.4) | خارطة الضفة الغربية | 55 |
| (3.4) | صورة جوية لمدينة الخليل | 55 |
| (4.4) | صورة جوية لمدينه دورا | 55 |
| (5.4) | صورة جوية لمدينه دورا | 56 |
| (6.4) | صورة توضح المباني المحيطة بالموقع المقترح | 57 |
| (7.4) | شارع المشاة الحالي | 59 |
| (8.4) | شارع صهيب الرومي | 59 |
| (9.4) | صورة جوية لقطعة الارض ويظهر عليها الشوارع المحيطة | 59 |
| (10.4) | الشارع الرئيسي امام مبنى البلدة الحالي | 59 |
| (11.4) | الاطلاله1 | 60 |

| | | |
|---|---|---|
| (12.4) | الاطلاله2 | 60 |
| (13.4) | صورة جوية لقطعة الأرض | 60 |
| (14.4) | الاطلاله3 | 60 |
| (15.4) | الاطلاله4 | 60 |
| (16.4) | صورة يظهر فيها كنتور الأرض | 62 |
| (17.4) | ثلاثي الابعاد للمنطقة المحيطة بقطعة الارض | 62 |
| (18.4) | ثلاثي الأبعاد للمنطقة المحيطة بقطعة الارض | 62 |
| (19.4) | صورة جوية يظهر فيها خطوط الكنتور | 63 |
| (20.4) | ثلاثي الأبعاد لقطعة الأرض | 63 |
| (21.4) | ثلاثي الأبعاد لقطعة الأرض | 63 |
| (22.4) | مسار الشمس في الصيف والشتاء | 64 |
| (23.4) | اختلاف زوايا الشمس في الصيف والشتاء | 64 |
| (24.4) | قطعة الأرض من نهاية ممر المشاة | 68 |
| (25.4) | ممر المشاة المجاور لقطعة الأرض | 68 |
| (26.4) | الشارع الفرعي المؤدي الى ممر المشاة | 69 |
| (27.4) | السلاسل الحجرية الموجودة في قطعة الأرض | 69 |
| (28.4) | شارع علي بن أبي طالب | 70 |
| (29.4) | أرض الحديقة من شارع علي بن أبي طالب | 70 |

| | | |
|---|---|---|
| (1.5) | الهيكل التنظيمي المقترح لمدينة دورا | 73 |
| (2.5) | عناصر ومساحات مركز خدمات الجمهور | 75 |
| (3.5) | عناصر ومساحات الصالة متعددة الأغراض | 76 |
| (4.5) | عناصر ومساحات قسم جناح الرئيس | 77 |
| (5.5) | عناصر ومساحات الديوان | 78 |
| (6.5) | عناصر ومساحات وحدة العطاءات والمشتريات | 79 |
| (7.5) | عناصر ومساحات الدائرة الهندسية | 80 |
| (1.6) | صورة توضيحية لفكرة الاحتواء | 85 |
| (2.6) | صورة توضيحية لفكرة الاحتواء في المساقط الأفقية | 86 |
| (3.6) | صورة توضيحية لفكرة الطائر في المساقط الأفقية | 87 |
| (4.6) | الموقع العام | 88 |

**فهـــــــرس الخرائط**


| رقم الجدول | الموضوع | الصفحة |
|---|---|---|
| (1.1) | مدينة دورا وجوارها | 6 |
| (1.3) | المسقط الأفقي للطابق الأرضي ويظهر عليه المداخل | 29 |
| (2.3) | المسقط الافقي للطابق الارضي | 31 |
| (3.3) | المسقط الافقي لطابق السدد | 32 |
| (4.3) | المسقط الافقي للطابق الاول | 33 |
| (5.3) | المسقط الافقي للطابق الثاني | 34 |
| (6.3) | تقسم المملكة العربية السعودية إلى 13 منطقة | 40 |
| (7.3) | موقع منطقة القصيم بالنسبه للمملكة العربية السعوديه بالنسبه للعالم | 40 |
| (8.3) | المسقط الافقي للطابق الارضي | 45 |
| (9.3) | المسقط الافقي للطابق الاول | 46 |
| (10.3) | المسقط الافقي للطابق الثاني | 47 |
| (11.3) | المسقط الافقي للطابق الثالث | 48 |
| (1.4) | قطعة الأرض المراد التصميم عليها | 58 |
| (2.4) | طبوغرافية الموقع | 61 |
| (3.4) | خارطة توضح كمية الاشعاع الشمسي حسب المناطق في فلسطين | 64 |
| (4.4) | توضيح مسار حركة الشمس بالنسبة لقطعة الارض | 65 |
| (5.4) | صورة تبين حركة الرياح وأنواعها | 66 |

**فهـــــــرس الجداول**


| رقم الجدول | الموضوع | الصفحة |
|---|---|---|
| (1.1) | الجدول الزمني | 13 |
| (1.3) | جدول يوضح اسماء مناطق المملكة العربية السعودية وتعداد سكانها وعدد محافظاتها | 41 |